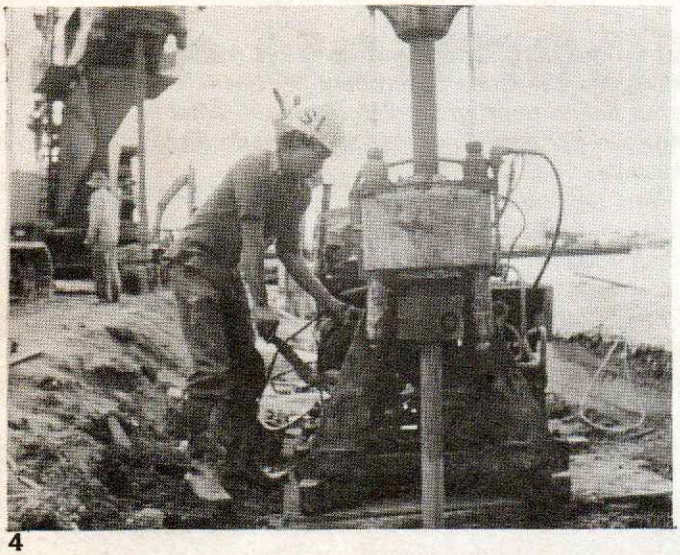
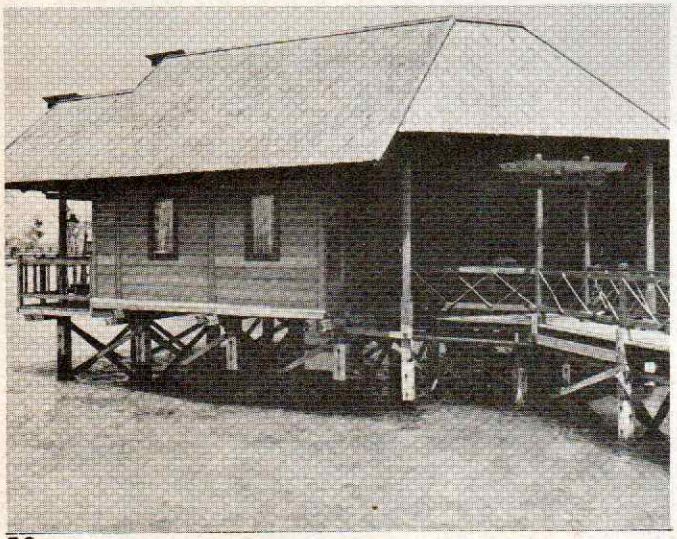
Isi : JANUARI 1987

Nomor : 106 Tahun ke-XI



4



50

5 Proyek
- Micro-pile untuk pondasi Gantry-Crane sepanjang kade dermaga
- Korea lakukan langkah hingar-bingar dalam industri konstruksi

12 Opini
- Suatu introspeksi: Untuk menuju dunia jasa konstruksi yang profesional
- Mengurangi craking dengan aspal karet

17 Menarik & Unik
- Menghitung kekuatan jembatan batang kelapa

18 Manajemen
- Masalah produktivitas
- Mengapa selalu cenderung untuk cepat melaksanakan PHK?

22 Laporan Utama
- Kemampuan tenaga MK, masih perlu ditingkatkan.

32 Gedung
- Bentuk arsitekturnya diarahkan agar ramah terhadap lingkungan
- Dua struktur Hexagonal, diikat jadi kesatuan struktur Rigid
- Sekitar bangunan yang tahan gempa
- Sentuhan arsitektur Asmat untuk Resort Hotel Pulau Ayer

55 Profil
- Peranan bidang advising semakin meningkat

59 Tempo dulu
- Masjid abad 16 di pulau Buton
- Jembatan Kota Intan, kuno tapi antik

62 Khusus
- Perkuatan tanah dengan Tensar-Geogrid
- APBN 1987/1988 direncanakan Rp. 22,7 trilyun lebih

73 Informasi
- Bidang usaha jalan tol kian menarik
- Syarat-syarat bangunan rumah pemotongan hewan
- Menanti iklim investasi yang menarik?

83 Real-Estate
- Bangun perumahan dengan cara "konsolidasi tanah"
- Pesan untuk perusahaan real-estate

87 Warta Asosiasi

90 Lirik Sepintas

Cover : Gedung Departemen Sosial yang baru. (Photo : M. Zaki)

Naik, jadi Rp. 3000,—

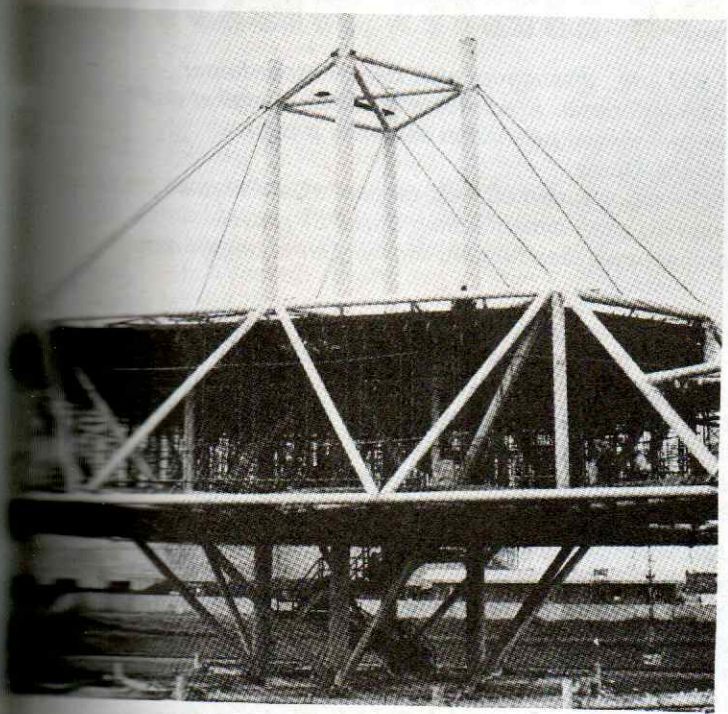
Penerbit sudah berusaha keras untuk tetap bertahan atas harga majalah Konstruksi ini. Namun, meningkatnya biaya produksi beberapa bulan terakhir, dengan "terpaksa" harga eceran mulai 1 Pebruari 1987 dinaikkan dari Rp. 2.500,— menjadi Rp. 3.000,— per eksemplar. Demikian pula, untuk berlanganan Rp. 30.000,— per tahun atau 12 nomor penerbitan, termasuk ongkos kirim.

Atas perhatian para pembaca, kami ucapkan diperbanyak terima kasih.

Penerbit

Isi : Pebruari 1987

Nomor : 107 Tahun ke-XI



Ralat.

Pada Konstruksi edisi Desember 1986, dalam artikel yang berjudul "Teknologi Ruang Bersih", hal. 24 alinea ke-4 tertulis: "Proyek ruang bersih yang dalam waktu dekat ini akan ditangani adalah ruang bersih milik Kimia Farma di Bandung". **Seharusnya kalimat itu berbunyi**: "PT Ryowa Binatek saat ini juga mengikuti tender proyek ruang bersih milik Kimia Farma di Bandung".
Dengan demikian kekeliruan tersebut kami perbaiki.

Redaksi

5 Perusahaan
- Tidak mau terlalu ekspansif

9 Manajemen
- Masalah produktivitas

14 Opini
- Jadwal induk proyek
- Untuk menuju dunia jasa konstruksi yang profesional
- Beberapa alternatif pembayaran pemilikan rumah-murah

23 Gedung
- Hotel Club-Med-Bali : memiliki konsep perhotelan yang unik
- CM untuk RSPI mencakup : Paket bangunan berikut peralatan medik

35 Laporan Utama
- Museum transportasi memiliki cantilever 18 meter

43 Khusus
- Perlu Undang-undang profesi
- Peran akar rumput dalam tanggul
- Grouting pada penggalian di tanah lunak

52 Real-Estate
- Rumah sederhana yang memenangkan hadiah pertama
- Pembangunan perumahan cukup pesat, REI urutan kedua

55 Proyek
- 17 jembatan penyeberangan dibangun serentak

58 Menarik & Unik
- Hidup sebagai teknisi di Jepang

64 Informasi
- Di balik, banjir melanda Jakarta
- Antara produksi dan kebutuhan alat pemadam kebakaran
- Tanpa izin perluasan
- Obat "pahit" bagi jasa konstruksi
- Kadin, wadah komunikasi dan konsultasi antar pengusaha

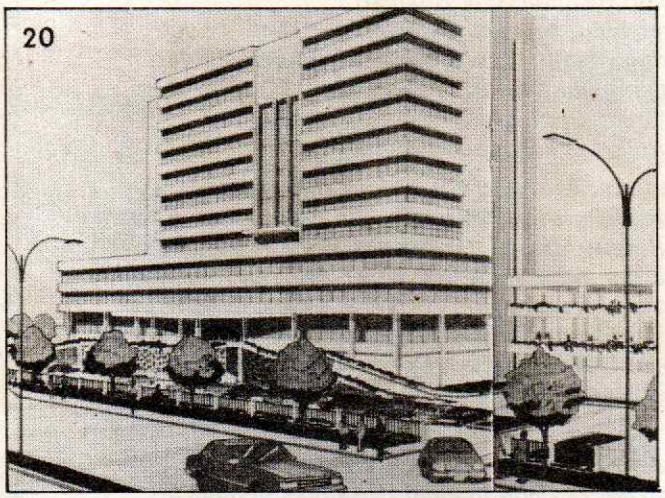
80 Warta Asosiasi

81 Lirik Sepintas

Cover : Hotel Club - Med - Bali

Isi: Maret/April 1987

No : 108 Tahun 1987



Pengumuman :

Berhubung kesulitan teknis di luar jangkauan kami, maka penerbitan edisi Maret ini "terpaksa" digabungkan dengan edisi April. Namun, para langganan tetap menerima 12 edisi,

Demikianlah, agar para langganan dan pembaca lainnya maklum adanya.

Penerbit

5 Profil
- Ir. J.H. Simanjuntak
- Ir. Indrawati Samil Harahap

9 Perusahaan
- Hasilkan berbagai produk aluminium dan baja

12 Manajemen
- Nasib perusahaan yang "takut" kepada ilmu manajemen

15 Opini
- Aplikasi Value- engineering sebagai alat mencapai program efisiensi

32
- Menuju dunia jasa konstruksi yang profesional

72
- Syarat disain tahan gempa di wilayah 4 & 5 dapat diringankan
- Analisa kebijaksanaan dalam proses perencanaan pembangunan jalan

20 Gedung
- Kendala waktu diatasi melalui penggunaan komponen pracetak

35 Laporan Utama
- Perketat penyaringan kontraktor masuk DRM Seputar pemugaran gedung-gedung kuno

47 Khusus
- Profil Keramik
- Pelajaran dari puing-puing kota Meksiko

79 Proyek Singkat
- Lauching gelagar jembatan Halimun sebesar 80 ton

80 Informasi
- PLTA Mrica, cermin meneruskan pembangunan
- Industri pompa air berkembang
- Kemacetan lalulintas, ibara "gungung es"

87 Warta Asosiasi

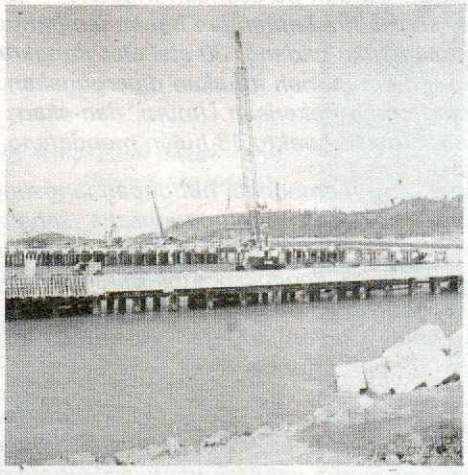
90 Lirik Sepintas

Cover : Salah satu bangunan kuno di Jalan Kali Besar Barat, Jakarta. (Photo: Urip Yustono)

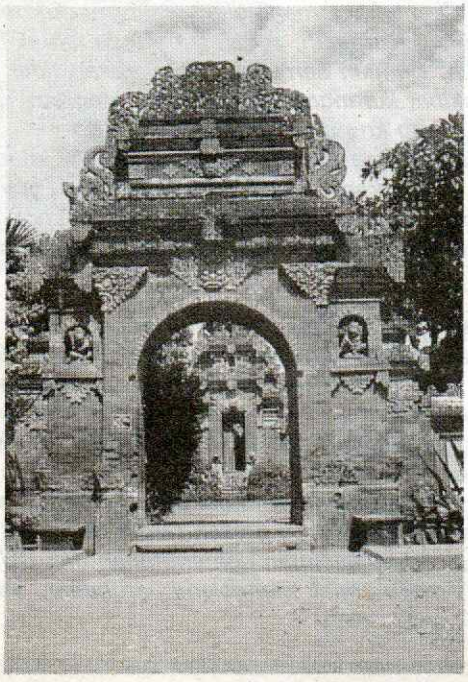
Isi : Mei 1987

No : 109 Tahun ke-XI

40



24



35

5 Gedung
- Nindya Karya membangun kantornya sendiri
- Pengembangan kawasan Nusa-Dua, Bali

14 Opini
- Konstruksi bangunan dan masalah proteksinya

22 Yang perlu mendapat perbaikan
68 Implikasi pengelolaan sektor konstruksi dalam pembangunan nasional
71 Selintas saran tentang Cakar Ayam
73 Professional Engineer & Ahli teknik Indonesia

24 Khusus
- Surety Bond, bermanfaat ganda
- Berbagai masalah desain dan aplikasi
- Jalan Raya melintasi taman, secara anggun
- Mengenal filosofi bangunan Puri

40 Laporan Utama
- Atap hanggar Garuda terluas di dunia diangkat dongkrak hidraulis
- Pertegas kualifikasi konsultan/kontraktor dalam DRM

44 Profil
- Gagasan Ir Sardjono tentang jembatan sistem pelampung di selat Bali
- Dr.Ir. Dradjat Hoedajanto: Untuk menguasai suatu profesi dengan baik harus menguasai basic-nya

78 Informasi
- Indobuild '87 menampilkan berbagai jenis produk
- Angin segar melanda industri jasa pekerjaan bawah air
- Alat-alat berat terjepit
- Penambahan kilang LNG di Bontang

90 Warta Asosiasi

94 Lirik Sepintas

Cover: Hanggar III Garuda di Bandara Soekarno-Hatta, Jakarta. (Photo: Urip Yustono)

Isi : Juni 1987

No. : 110 Tahun ke –XI

24

43

38

54

5 **Proyek Singkat**

- Perkantoran "Square building" mulai dibangun.
- Pemasangan balok gelagar dari atas pilar.

12 **Profil**

- Ir. Zainuddin: Kalau hanya dengan perasaan saja, kita akan jadi "second class architect".

14 **Opini**

- Teori pengimbangan gaya geser pada struktur beton pratekan dengan tumpuan kembar.

21 Teori ruang dan materi asbuton.

18 **Manajemen**

- Usaha-usaha untuk menyehatkan perusahaan kontraktor.

24 **Gedung**

- Museum keprajuritan Indonesia TMII mengambil bentuk benteng abad ke-16.

38 **Laporan Utama**

- Diharapkan SIUJK-Dep-PU, berlaku bagi semua departemen.
- Jembatan Soerjo, dibangun dengan sistem beton pracetak.

53 **Khusus**

- Untuk pencegahan kebakaran, perlu dilakukan kompertemenisasi dalam pembangunan.
- Dirancang dengan struktur kerangka gabungan, baja karbon dan baja mutu tinggi.

62 **Proyek**

- Bendungan Cirata tahan gempa hingga 343 gal.

68 **Real-Estate**

- Peluang kebentur biaya.

69 **Bahan dan Alat**

- Eskalator O & K, tangguh dan menarik
- Keramik Artistika untuk plaza
- Yang unik pada Superfix

74 **Informasi**

- Permintaan elpiji meningkat
- Yang menerbitkan jaminan dalam pekerjaan borongan.
- Persetujuan PMA dan PMDN

84 **Warta Asosiasi**

86 **Lirik Sepintas**

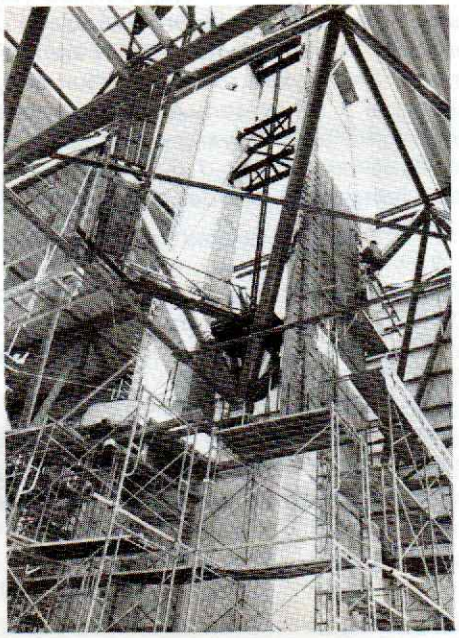
Cover : Jembatan Soerjo, Surabaya.
(photo : Istimewa)

Isi : Juli 1987

NO : 111 TAHUN KE-XI

17

35



78

5 **Profil**
- Rahardjo BE : Masalah kecil, tetapi harus diperhatikan.
- DR Ir Djoko Soelarnosidji : Banyak melakukan riset tentang stabilisasi tanah
- Ir Arie Angreni : Peraturan itu, selalu berkembang

9 **Tempo dulu**
- Pura Penataran Sasih berumur 1100 tahun

10 **Gedung**
- Gedung Departemen Transmigrasi berbentuk bujur sangkar
- Gedung Guru Indonesia, memiliki fasilitas wisma

24 **Opini**
- Pengembangan sumber daya ahli teknik di Indonesia

32 Perkembangan profesi arsitek

64 Teori ruang dan materi asbuton

30 **Proyek singkat**
- Plaza Indonesia dijadwalkan selesai 41 bulan

35 **Laporan Utama**
- Pusat Pertokoan Glodok Plaza : Dibangun dengan konsep desain baru.
- Penghematan Value Engineering, tergantung kemampuan konsultan?

50 **Khusus**
- Inventarisasikan kekayaan arsitektur kolonial
- Penetrasi kontraktor asing di AS meningkat
- Seni klasik, struktur gabungan menyatu pada bangunan tinggi
- Sudah duatahun tulangan rotan tidak keropos

65 **Manajemen**
- Tugas kedua dari seorang manager proyek

67 **Perusahaan**
- Bisnis kunci, tegar dimasa resesi

78 **Informasi**
- Perencanaan awalnya, menggunakan metode garis leleh
- Perkembangan rancangbangun dan perekayasaan cukup mantap
- Kongres Nasional IV - IAI diisi berbagai kegiatan
- Jakarta Kota, bagaikan intan belum diasah
- Seputar Izin Usaha Industri

104 **Warta Asosiasi**

106 **Lirik Sepintas**

Cover : Glodok Plaza Jakarta.
Foto : Didi Soelaiman

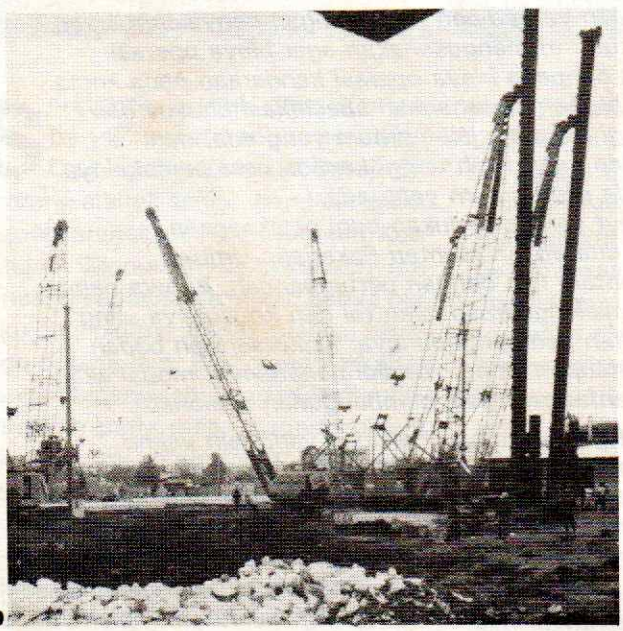
Cover :
Hotel Indonesia
dengan lobi baru
Foto : Arief S.

Konstruksi

konsultan, kontraktor, bahan dan alat

No. 112 Agustus 1987, Tahun ke-11

18



39

62

5 Profil

- Dipl. Ing. Suwondo B. Sutedjo IAI: Untuk tingkat dasar, sebaiknya ditangani pengajar yang berpengalaman.
- Ir. H. Moh. Soeyoethi: Dititik beratkan pada manajemen personil.

11 Opini

- Catatan tentang pemakaian komputer mikro untuk analisa struktur.
- Teori Ruang dan materi asbuton.

15 Manajemen

Mengapa banyak kontraktor selalu merasa sulit.

18 Laporan Utama

- Tiada suatu sistem pondasi untuk semua keadaan.
- Terdapat jalinan yang sangat intim.

24 Gedung

- Rehabilitasi Gedung Utama PT-DSI Sarinah: Struktur yang terbakar diperkuat, penampilan dipercantik.
- Sistem rangka ruang Mero untuk lobi Hotel Indonesia.

39 Khusus

Alih-teknologi dibidang pondasi berkembang pesat

62 Arsitektur

- Lima proyek perkantoran yang dirancang KPF
- Ide Wisma Kelapa, berawal dari peremajaan perkebunan kelapa.
- Perkembangan arsitektur di Indonesia.

83 Real-Estate

- Persempit pasaran bangunan?
- Pembebasan tanah skala besar, menguntungkan.

87 Perusahaan

Maket yang menarik perlu.

95 Informasi

- Sebaiknya SIUJK diurus sendiri.
- Penyerahan sebagian urusan bidang pekerjaan umum kepada daerah.
- Industri gas lokal, cari teknologi baru
- Bersaing curang dibidang kabel listrik

103 Warta asosiasi

106 Lirik Sepintas

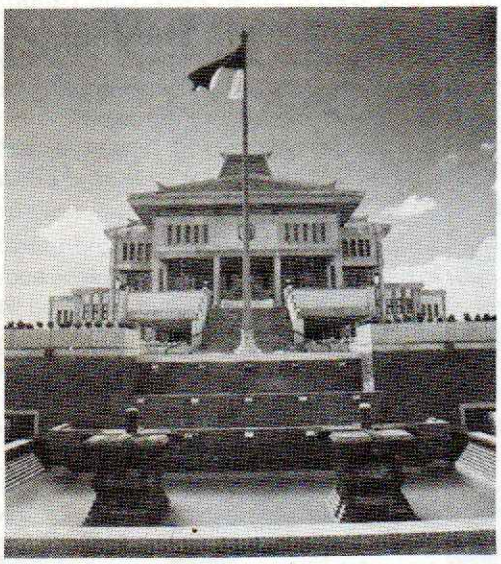
Cover :
Gedung DPRD
Jawa Timur

Konstruksi

konsultan, kontraktor, bahan dan alat

No: 113 Isi : September 1987 Tahun ke-XI

3



52

79

5 Profil

- Ir. F.X. Zanussi : Ahli teknik pondasi yang pernah jadi guru dansa

7 Laporan Utama

- Value Engineering dan Manajemen Konstruksi, menjadi sorotan.
- Pengambilan sample tanah masih perlu ditingkatkan

13 Proyek Singkat

- Gedung Tugu Pratama ditopang kolom-kolom miring

16 Opini

Software Engineering

23 Sejarah perkembangan konstruksi dan jaringan jalan raya

26 Real-Estate

- Menciptakan permukiman tepi laut yang serasi

34 Gedung

- Menampilkan citra pertokoan barang-barang ''keras''
- Arsitektur gedung DPRD-Jawa Timur bergaya khas

57 Khusus

- Korea Selatan lakukan tender dengan terbuka

64 Interior

- Lubang-lubang angin dan cahaya

67 Arsitektur

- Arsitektur Jawa Timur mulai bangun dari tidur?
- Menegakkan kembali arsitek dan arsitektur Indonesia
- Peranan sarjana arsitektur dalam pengembangan daerah

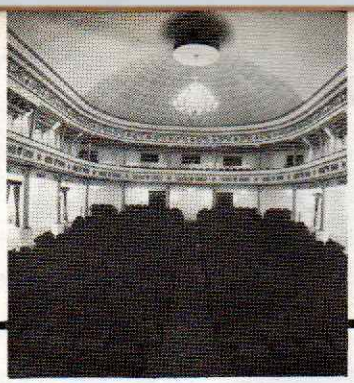
77 Perusahaan

- Penganekaragaman usaha melalui jalan tol

84 Informasi

88 Warta Asosiasi

90 Lirik Sepintas



Cover :
Interior Gedung
Kesenian Jakarta
Photo Cover : Tokky

Konstruksi

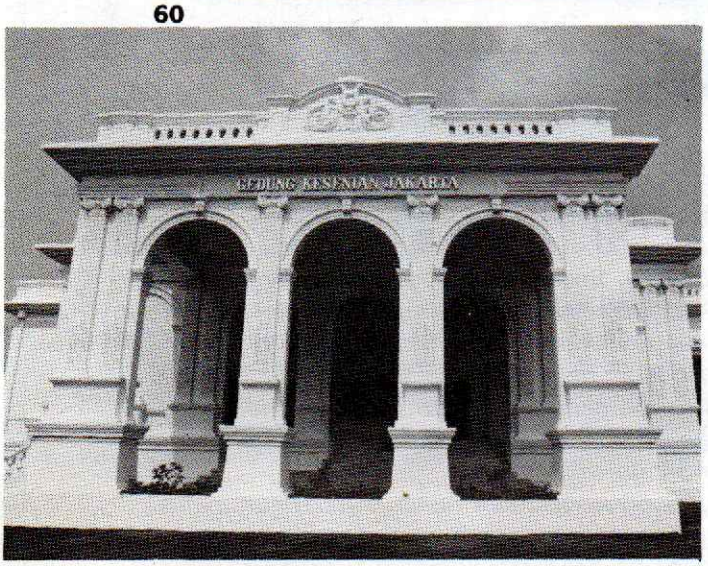
konsultan, kontraktor, bahan dan alat

No : 114

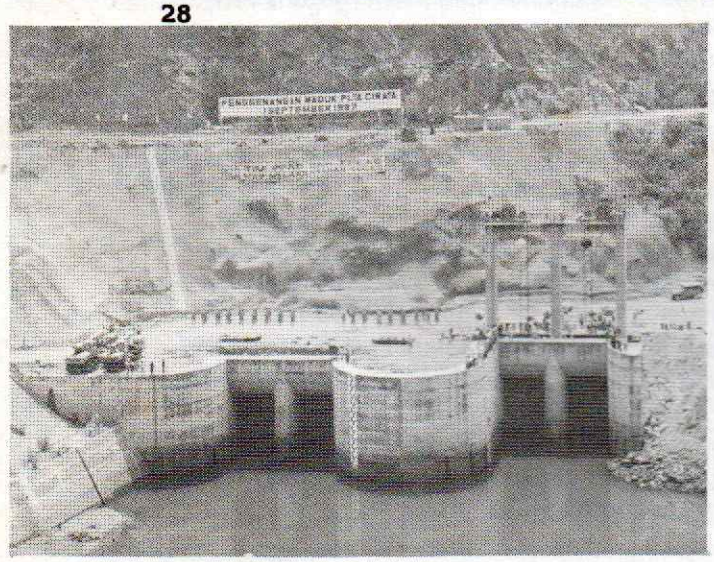
Isi : Oktober 1987 Tahun ke-XI

30

60



28



5 Profil

- Ir Prijono Wiryodiningrat: Pekerjaan persiapan yang baik sangat menentukan.

7 Laporan Utama

- Penerapan VE memperpanjang masa proyek.
- SKBI, standar konstruksi pertama sejak kemerdekaan

14 Opini

- Pengkajian hasil analisa nilai-nilai ekstrim
- Komunikasi aktif prasyarat teknik tata lola proyek yang efektif.

20 Perusahaan

- Keindahan marmer sangat ditentukan oleh keahlian pemasangan.
- Gunakan sistem getar

28 Proyek

- Penggenangan waduk PLTA Cirata

30 Gedung

- Citra Niaga, proyek percontohan pasar. Mengapa?

40 Manajemen

- Pembinaan mental karyawan proyek

43 Khusus

- Lebih jauh tentang super komputer
- Diagnosa distres struktur beton di laut
- Air tanah yang tinggi, menyusahkan kontraktor
- Singapura harapkan peningkatan kerjasama dibidang industri konstruksi.

60 Arsitektur

- Schouwburg sudah kembali
- Sebuah "pondok" harapan bagi arsitek

79 Real-Estate

- Sekitar perubahan tipe kredit perumahan
- Lantai marmer perumahan real-estate di Lampung

83 Informasi

- Ketentuan tentang pedoman dan standarisasi pembangunan gedung pemerintah
- Jalan tol kian merangsang
- Yang harus dilakukan kontraktor

92 Warta Asosiasi

Cover :
Gedung Hotel Hyatt Aryaduta, Jakarta.
Photo : Urip Yustono.

COMPLIMENTARY

Konstruksi

konsultan, kontraktor, bahan dan alat

No. : 115 Isi : Nopember 1987 Tahun ke–XII

5 Profil

- Ir Paul Retika : Posisi sulit mendorong engineer untuk maju.
- Ir Budi Adelar Sukada : Mengetahui sejarah, penting bagi mahasiswa arsitektur.

8 Laporan Utama

- Perencana memiliki keterbatasan waktu
- Perlu pemahaman isi kontrak
- Spesialisasi, cocok bagi kelas menengah kebawah.

17 Opini

- Manajemen Konstruksi dalam perspektif
- Pengantar masalah-masalah penting geoteknik untuk perencanaan anjungan lepas pantai
- Efisiensi dalam pemakaian jaringan jalan

22 Proyek Singkat

- Pusat Perdagangan ''Pasar Pagi'' : Didesain tanpa AC
- Jalan menembus gunung Tomborase
- Kebutuhan akan simpang susun meningkat

32 Gedung

- Mengapa perluasan Hotel Hyatt Aryaduta dipisahkan?
- Tampil sederhana di lokasi strategis

41 Khusus

- Tingkat penggunaan JKBL masih rendah.
- Komputer yang dipasarkan tidak perlu pengaturan merek.

46. Manajemen

- Deversifikasi usaha?

49 Perusahaan

- Pengecer yang menjadi produsen atap baja.
- Marmer kristalin mampu bersaing
- Karpet bukan sekedar pelengkap interior

59 Interior

- Sederhana dan ramah pada lingkungan.

63 Instalasi

- Pemboran minyak di darat sudah dikuasai
- Kemampuan para ahli perekayasaan cukup memadai
- Sistem turnkey, lebih cepat

77 Arsitektur

- Makna kultural bangunan dan lingkungan kuno
- Pasar Ikan Jakarta, bagaikan ''tambang emas'' belum digali.
- Yang mendapat penghargaan
- Fox & Fowle, arsitek yang mendahulukan klien
- Chandigarh, sebuah tinjauan kembali

102 Real-Estate

- Puri Indah, alternatif permukiman di Jakarta Barat
- Promosi dari ''mulut kemulut''.

106 Informasi

- Abuter, meningkatkan kualitas beton
- Porsi baja konstruksi hanya sekitar 15 persen
- Laju Inflasi bertahan, suku bunga akan turun?
- Perencanaan bangunan, perlu disayembarakan

112 Warta Asosiasi

114 Lirik Sepintas

Cover :
Gereja Katedral di Jakarta
Photo :
Bambang Sarkoro BS

Konstruksi

konsultan, kontraktor, bahan dan alat

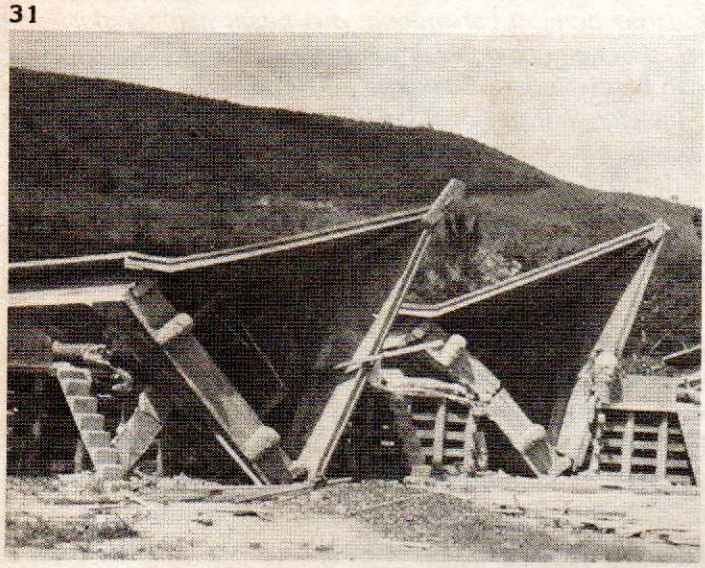
No. : 116 Isi : Desember 1987 Tahun ke–XII

15

5 Profil
- Ir S. Chandra MSc,Ph D : Ahli Value Engineering, bukan superman
- Ir. Wastu Pragantha Chong : Tugas arsitek, bukan menggambar saja
- Ir. Iman Juwono MA IAI : Harus ada yang mempromosikan

11 Proyek Singkat
- Kantor Walikota Jakarta Timur

31



15 Gedung
- Menampilkan bentuk yang sama dari semua arah

22 Laporan Utama
- Supervisi, mengaburkan tanggungjawab kontraktor?
- Pada konstruksi basement : Pengendalian air tanah, merupakan masalah kritis

29 Perusahaan
- PT Jaya Sentrikon Indonesia : Memproduksi tiang pancang beton pratekan bulat berongga

31 Khusus
- Beban gempa vertikal perlu diperhitungkan
- Persaingan makin ketat
- Jalan beton semen, sudah merupakan keharusan teknis

43 Manajemen
- Salah satu cara menggunakan VE

46 Instalasi
- PAM mampu, izin pengeboran dicabut?
- Produksi listrik meningkat tajam

55 Opini
- Sistem profesi ahli teknik Indonesia & proyek pembangunan
- Arsitektur Modern

59 Arsitektur
- Profesi arsitek : Bagaimana melayani klien
- Bangunan Gereja, dulu dan kini
- Hikmah dari yang lama
- Era baru bagi bangunan sekolah

87 Interior
- Sepasang bangunan, mewakili kampus baru

91 Real-estate

93 Informasi

99 Warta Asosiasi

102 Lirik Sepintas